

PLAN PODZIAŁU
„GRAN” SPÓŁKI Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ
Z SIEDZIBĄ W GŁOBINIE
PRZEZ PRZENIESIENIE CZĘŚCI MAJĄTKU SPÓŁKI DZIELONEJ W POSTACI
ZORGANIZOWANEJ CZĘŚCI
PRZEDSIĘBIORSTWA NA SPÓŁKĘ NOWO ZAWIĄZANĄ
(podział przez wydzielenie na podstawie art. 529 § 1 pkt 4 Kodeksu spółek handlowych)

WSTĘP

Niniejszy plan podziału został sporządzony przez Zarząd „GRAN” Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Głobinie (adres: ul. Przemysłowa 1, 76-200 Głobino), wpisanej do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ w Gdańsku, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS 0000810961.

W związku z tym, że w strukturze spółki wyodrębnione są dwie zorganizowane części przedsiębiorstwa, tj. część, której podstawowym zakresem działalności jest świadczenie usług transportowych (dalej: „**ZCP Transport**”) oraz część zajmująca się działalnością inwestycyjną w nieruchomości, najmem nieruchomości i obrotem nimi (dalej: „**ZCP Nieruchomości**”), Zarząd „GRAN” Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Głobinie, zwanej dalej **Spółką Dzieloną**, stosownie do art. 533 § 2 oraz art. 534 § 1 i 2 ustawy z dnia 15 września 2000 r. Kodeks spółek handlowych (Dz. U. z 2019 r. poz. 505; dalej: „**KSH**”), niniejszym ustala następujący plan podziału Spółki Dzielonej (dalej: „**Plan Podziału**”).

Część I
Postanowienia ogólne

1. Typ, firma i siedziba spółek uczestniczących w podziale

1.1.Spółka Dzielona.

„GRAN” Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Głobinie (adres: ul. Przemysłowa 1, 76-200 Głobino), wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ w Gdańsku, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS 0000810961.

Kapitał zakładowy Spółki Dzielonej na dzień sporządzenia Planu Podziału wynosi 204.000,00 zł (słownie: dwieście cztery tysiące złotych) i dzieli się na 4.080 (słownie: cztery tysiące osiemdziesiąt) udziałów o wartości nominalnej 50 zł (słownie: pięćdziesiąt złotych) każdy.

Spółka Dzielona dysponuje kapitałem zapasowym o łącznej wartości ██████████ zł. Spółka Dzielona nie jest w likwidacji ani w upadłości, nie rozpoczęła także podziału majątku, a zatem zgodnie z art. 528 § 3 KSH może być przedmiotem podziału.

1.2.Spółka Nowo Zawiązana

Spółką nowo zawiązaną, na którą przejdzie wydzielona część przedsiębiorstwa Spółki Dzielonej w postaci ZCP Nieruchomości będzie spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, która działać będzie pod firmą **GRAN-INWESTOR** Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością (dalej „**Spółka Nowo Zawiązana**”). Siedzibą Spółki Nowo Zawiązanej będzie Głobino. Kapitał zakładowy Spółki Nowo Zawiązanej będzie wynosić 100.000,00 zł (słownie: sto tysięcy złotych) oraz będzie dzieląc się na 2.000 (słownie: dwa tysiące) udziałów o wartości nominalnej 50,00 zł (słownie: pięćdziesiąt złotych) każdy.

Spółka Nowo Zawiązana nazywana będzie dalej wraz ze Spółką Dzieloną łącznie „**Spółkami Uczestniczącymi w Podziale**”.

2.Sposób podziału

2.1. Planowany podział nastąpi w sposób opisany w art. 529 § 1 pkt 4 k.s.h., tj. w drodze przeniesienia na Spółkę Nowo Zawiązaną – na warunkach określonych w dalszej części Planu Podziału – części majątku Spółki Dzielonej, stanowiącej zorganizowaną część przedsiębiorstwa w rozumieniu art. 4a pkt 4 ustawy z dnia 15 lutego 1992 r. o podatku dochodowym od osób prawnych (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 865 z późn. zm.; „ustawa CIT”) (zdefiniowanej w Planie Podziału jako ZCP Nieruchomości), w zamian za udziały w Spółce Nowo Zawiązanej, które obejmą dotychczasowi wspólnicy Spółki Dzielonej, tj. Krzysztof Szewczyk i Zbigniew Szewczyk (dalej „**Wspólnicy Spółki Dzielonej**”).

2.2. Ustalenie wartości majątku Spółki Dzielonej zostało dokonane przy wykorzystaniu metody księgowej aktywów netto według stanu na dzień 30 kwiecień 2022 roku (bilans Spółki).

2.3. Planowany podział nastąpi bez obniżenia kapitału zakładowego Spółki Dzielonej. Podział zostanie dokonany poprzez obniżenie kapitału własnego Spółki Dzielonej innego niż kapitał zakładowy, tj. poprzez obniżenie kapitału zapasowego Spółki Dzielonej o kwotę [REDACTED] zł. odpowiadającą wartości przenieszonego na Spółkę Nowo Zawiązaną majątku wchodzącego w skład ZCP Nieruchomości (ustaloną metodą nabycia – wg wartości godziwej).

2.4. W związku z podziałem Wspólnicy Spółki Dzielonej obejmą wszystkie udziały w Spółce Nowo Zawiązanej, tj. 2.000 (słownie: dwa tysiące) udziałów o wartości nominalnej 50,00 zł (słownie: pięćdziesiąt złotych) każdy o łącznej wartości 100.000,00 zł (słownie: sto tysięcy złotych).

2.5. W związku z podziałem Spółce Nowo Zawiązanej przypadają opisane szczegółowo w Części II Planu Podziału składniki majątkowe (aktywa i pasywa) wchodzące w skład ZCP Nieruchomości. Podział i zestawienie składników przypadających Spółce Nowo Zawiązanej został dokonany według stanu na dzień 30 kwietnia 2022 roku.

2.6. Podstawę podziału stanowić będzie uchwała Zgromadzenia Wspólników Spółki Dzielonej oraz uchwała wspólnika Spółki Nowo Zawiązanej w organizacji, podjęte na zasadach określonych w art. 541 k.s.h., których projekty stanowią Załącznik 1 – 2 do Planu Podziału. Załącznik nr 3 do Planu Podziału stanowi projekt aktu założycielskiego Spółki Nowo Zawiązanej.

3.Stosunek Objęcia Udziałów

3.1. Podział przez wydzielenie następuje bez obniżenia kapitału zakładowego Spółki Dzielonej, wobec czego w ramach podziału nie dojdzie do wymiany udziałów w sensie ścisłym, gdyż Wspólnicy Spółki Dzielonej obejmą wszystkie udiały w kapitale zakładowym Spółki Nowo Zawiazanej, z jednoczesnym zachowaniem dotychczas posiadanych udiaływ w kapitale zakładowym Spółki Dzielonej.

3.2. Zgodnie z Załącznikiem nr 4 do Planu Podziału wartość majątku Spółki Dzielonej ustalona metodą księgową aktywów netto na dzień 30 kwietnia 2022 roku wynosi [REDAKTOWANE] zł. Wartość przenoszonego na Spółkę Nowo Zawiazaną majątku wchodzącego w skład ZCP Nieruchomości ustalona została również na dzień 30 kwietnia 2022 roku metodą nabycia i wynosi [REDAKTOWANE] zł. Wartość środków trwałych została wyceniona operatem szacunkowym z dnia 30-04-2022 nr rej. JR/52/IV/2022.

3.3. Nie przewiduje się obowiązku dokonywania dopłat, o których mowa w art. 529 § 3 i 4 k.s.h.

3.4. Różnica między wartością majątku wydzielanego ze Spółki Dzielonej do Spółki Nowo Zawiazanej, a łączną wartością nominalną udziałów obejmowanych w Spółce Nowo Zawiazanej zostanie ujęta na kapitale zapasowym Spółki Nowo Zawiazanej.

4. Zasady dotyczące przyznania udziałów Wspólnikom Spółki Dzielonej.

Całość udziałów w Spółce Nowo Zawiazanej obejmą dotychczasowi Wspólnicy Spółki Dzielonej, to jest zachowana zostanie proporcja uczestnictwa wspólników Spółki Dzielonej w Spółce Nowo Zawiazanej.

5. Dzień, od którego nowo utworzone udiały uprawniają do uczestnictwa w zysku Spółki Nowo Zawiazanej.

Nowo utworzone udiały uprawniać będą do uczestnictwa w zysku Spółki Nowo Zawiazanej począwszy od dnia wydzielenia ustalonego zgodnie z art. 530 § 2 k.s.h. (dalej „Dzień Wydzielenia”).

6. Prawa lub szczególne korzyści przyznane w związku z podziałem

Nie przewiduje się przyznania szczególnych praw lub korzyści dla Wspólników Spółki Dzielonej ani osób szczególnie uprawnionych w Spółce Dzielonej. Nie przyznaje się szczególnych korzyści członkom organów Spółek Uczestniczących w Podziale ani też innym osobom uczestniczącym w podziale.

7. Zmiana umowy Spółki Dzielonej

W związku z podziałem opisanym w Planie Podziału w umowie Spółki Dzielonej nie zostaną dokonane zmiany.

8. Zezwolenia i zgody organów administracji i organów nadzoru na podział Spółki Dzielonej.

Do podziału Spółki Dzielonej nie są wymagane zezwolenia ani zgody organów, ani organów nadzoru.

Część II
**Opis i podział składników majątku (aktywów i pasywów) oraz zezwoleń,
koncesji lub ulg przypadających Spółce Nowo Zawijazanej**

1. Opis wyodrębnionych składników majątku Spółki Dzielonej przypadających Spółce Nowo Zawijazanej.

1.1. Majątek, który w następstwie podziału przeniesiony zostanie na Spółkę Nowo Zawijazaną (opisany szczegółowo w dalszej części Planu Podziału), stanowi organizacyjnie, finansowo i funkcjonalnie wyodrębniony w ramach Spółki Dzielonej zespół składników niematerialnych i materialnych, jak również należności i zobowiązań, przeznaczonych do prowadzenia działalności gospodarczej w zakresie ZCP Transport. Podstawową zasadą przyjętą dla określenia, które składniki majątku Spółki Dzielonej przypadają Spółce Nowo Zawijazanej w ramach podziału, jest zasada, że Spółce Nowo Zawijazanej przypadają te składniki majątku, które są funkcjonalnie związane z działalnością ZCP Nieruchomości.

1.2. Wartość majątku przenoszonego na Spółkę Nowo Zawijazaną według stanu na dzień 30 kwietnia 2020 roku, przy zastosowaniu metody nabycia, wynosi ██████████ zł.

1.3. W wyniku podziału, na Spółkę Nowo Zawijazaną przeniesione zostają wszystkie składniki majątku, w tym zobowiązania, umowy, prawa, obowiązki związane funkcjonalnie z prowadzeniem działalności przez ZCP Nieruchomości, które:

1.3.1. zostały wskazane wprost w punkcie 1.4 poniżej lub w Załącznikach nr 5 – 8 do Planu Podziału, lub

1.3.2. ze względu na ich gospodarcze przeznaczenie lub faktyczne wykorzystanie są powiązane wyłącznie z działalnością prowadzoną w ramach ZCP Nieruchomości lub

1.3.3. ze względu na ich gospodarcze przeznaczenie lub faktyczne wykorzystanie pozostają w wyłącznym związku z innymi składnikami majątku przypisanymi wprost w Planie Podziału Spółce Nowo Zawijazanej.

1.4. Spółce Nowo Zawijazanej przypisuje się wprost następujące składniki majątkowe (aktywa i pasywa) związane z działalnością prowadzoną w ramach ZCP Nieruchomości, wycenione w wartości godziwej następująco:

1.4.1. Budynek magazynowy w Płaszewku ul. Inwestycyjna 11 położony na działkach 156/53, 156/54 i 156/55 – wartości godziwej ██████████ zł,

1.4.2. Budowle – Płaszewko ul. Inwestycyjna 11 tj. sieć kanalizacji deszczowej o wartości godziwej ██████████ zł., dodatkowa sieć wodociągowa o wart. godziwej ██████████ zł., instalacja oświetlenia zewnętrznego o wart. godziwej ██████████ zł., zbiornik p-pożarowy o wart. godziwej ██████████ zł,

1.4.3. Urządzenia techniczne – Płaszewko tj. zestaw hydrofobowy o wart. Godziwej ██████████ zł. i agregat prądotwórczy o wart. godziwej ██████████ zł,

1.4.4. Działki 156/51, 156/52, 156/53, 156/54, 156/55, 156/56, 156/57 o łącznej wartości godziwej ██████████ zł,

1.4.5. Budynek biurowo-warsztatowy położony w Głobinie przy ul. Przemysłowej 1, położony na działce 174/2 z wyłączeniem wyposażenia warsztatowego i biurowego – wartość godziwa 3.327.864,00 zł.

1.4.6. Działka 174/2 Głobino o wart. godziwej [REDACTED] zł.

1.4.7. Działka 174/1 Głobino o wart. godziwej [REDACTED] zł.

1.4.8. Grunt w Głobinie o wart. godziwej [REDACTED] zł.

1.4.9. Budynek biurowo-magazynowy Głobino ul. Przemysłowa 5 (działka 174/1) – o wart. godziwej [REDACTED] zł.

1.4.10. Działka nr 168/2 w Głobinie o wart. godziwej [REDACTED] zł.

1.4.11. Budynek magazynowo biurowy położony Słupsk ul. Poznańska 98/99 położony na działce 255/11 – o wart. godziwej [REDACTED] zł.

1.4.12. Działka 255/11 w Słupsku ul. Poznańska – wart. godziwa [REDACTED] zł.

1.4.13. 140/2000 udziałów w prawie wieczystego użytkowania działki 255/21 o wart. godziwej [REDACTED] zł.

1.4.14. Program komputerowy o wart. godziwej [REDACTED] zł.

Łącznie wartość środków trwałych /ZPC/ wycenionych wg wartości godziwej wynosi [REDACTED] zł.

1.4.15. Umowy najmu związane z tymi nieruchomościami a w szczególności:

- Umowa z [REDACTED] na najem budynku Płaszewko Inwestycyjna 11 z czynszem miesięcznym w wysokości [REDACTED] PLN netto,
- Umowa z [REDACTED] na najem budynku Głobino ul. Przemysłowa 5 z czynszem miesięcznym w wysokości [REDACTED] PLN netto,
- Umowa najmu części budynku Głobino ul. Przemysłowa 1 dla [REDACTED] z czynszem miesięcznym w wysokości [REDACTED] PLN netto,
- Umowa najmu budynku warsztatowo biurowego Głobino ul. Przemysłowa 1 na rzecz [REDACTED] sp. z o.o. w wysokości miesięcznie [REDACTED] PLN netto.
- Umowa najmu budynku magazynowo biurowego w Słupsku ul. Poznańska 98/99 na rzecz [REDACTED] o wartości miesięcznej [REDACTED] PLN netto.

I należności wynikające z ww umów najmu.

Stan ww na dzień 30 kwietnia 2022 w kwocie wymagającej zapłaty wynosi łącznie [REDACTED]

1.4.16. Rozliczenia międzyokresowe kosztów dot. roku 2022 dotyczące podatków i polis ubezpieczeniowych związane z ww nieruchomościami wg stanu na dzień 30 kwietnia 2022 wynoszą łącznie [REDACTED].

1.4.17. Zobowiązania związane z przenoszonymi do ZPC nieruchomościami dot. bieżących opłat z tyt. użytkowania nieruchomości (energia, gaz, woda i ścieki, wywóz nieczystości, ochrona obiektu) wynoszą łącznie ██████████ zł. wg stanu na dzień 30 kwietnia 2022.

1.4.18. Kaucja dot. zabezpieczenia umowy najmu złożona przez ██████████ wynosi ██████████ zł.

1.4.19. środki pieniężne przenoszone do ZPC – ██████████ zł.

1.4.20. cesja pożyczek od udziałowców Spółki Krzysztofa Szewczyka i Zbigniewa Szewczyka w łącznej kwocie ██████████ zł.

1.4.20. wyodrębnieni pracownicy – ██████████ - oraz wszelkie zobowiązania i należności pracownicze dotyczące powyższych pracowników.

Wartość przenoszonych aktywów do ZPC ustalona wg ceny nabycia wynosi wg stanu na dzień 30 kwietnia 2022r. ██████████ zł.

1.5. W przypadku, gdy jakiegokolwiek składniki majątku Spółki Dzielonej (aktywa i pasywa) nie zostały przypisane w Planie Podziału do składników przechodzących do majątku Spółki Nowo Zawiazanej, wówczas przyjmuje się, że pozostają one w majątku Spółki Dzielonej.

1.6. Na zasadach określonych w przepisach powszechnie obowiązujących, Spółka Nowo Zawiazana wstąpi w prawa i obowiązki Spółki Dzielonej w ramach postępowań przed sądami i właściwymi organami administracji publicznej, a dotyczących działalności ZCP Nieruchomości.

1.7. W wyniku podziału Spółce Nowo Zawiazanej przekazana zostanie dokumentacja pracowników zatrudnionych w ramach ZCP Nieruchomości.

1.8. W ramach ZCP Nieruchomości nie przyznano Spółce Dzielonej zezwoleń, koncesji lub ulg o charakterze administracyjnoprawnym, w związku z czym Spółce Nowo Zawiazanej nie przypadają administracyjnoprawne zezwolenia, koncesje lub ulgi.

2. Zasady dotyczące zmian składników majątku przypadających Spółce Nowo Zawiazanej występujących do Dnia Wydzielenia

2.1. W okresie do Dnia Wydzielenia, Spółka Dzielona będzie prowadzić działalność gospodarczą, co oznacza, że w tym okresie mogą następować zmiany w składzie i strukturze aktywów i pasywów opisanych w Planie Podziału. Z uwagi na powyższe, ustala się następujące zasady dotyczące zmian składników majątku przypadających Spółce Nowo Zawiazanej, które nastąpią do Dnia Wydzielenia:

2.1.1. Składniki majątku nabyte lub uzyskane jako ekwiwalent składników majątku przypadających Spółce Nowo Zawiazanej zgodnie z Planem Podziału przypadają Spółce Nowo Zawiazanej. Składniki majątku nabyte lub uzyskane jako ekwiwalent składników majątku nieprzypadających Spółce Nowo Zawiazanej przypadają Spółce Dzielonej.

2.1.2. Inne składniki majątku nabyte lub uzyskane przez Spółkę Dzieloną – w tym środki trwałe, zapasy, wartości niematerialne i prawne, inne prawa oraz należności – przypadają Spółce Nowo

Zawiązanej, o ile ze względu na ich gospodarcze przeznaczenie lub faktyczne wykorzystanie są powiązane wyłącznie z działalnością prowadzoną w ramach ZCP Nieruchomości.

2.1.3. Zobowiązania zaciągnięte przez Spółkę Dzieloną lub ujawnione w majątku Spółki Dzielonej przed Dniem Wydzielenia przypadają Spółce Nowo Zawiązanej, o ile są funkcjonalnie związane wyłącznie z działalnością ZCP Nieruchomości. Zdanie poprzednie stosuje się odpowiednio do roszczeń wobec Spółki Dzielonej powstałych lub ujawnionych przed Dniem Wydzielenia bądź opartych na zdarzeniach mających miejsce przed Dniem Wydzielenia.

2.2. W zakresie środków pieniężnych ustalono, że Spółce Nowo Zawiązanej na Dzień Wydzielenia przypadną środki pieniężne ustalone na podstawie weryfikacji rozrachunków związanych z przychodami i kosztami, w kwocie ██████████ zł.

2.3. O ile do Dnia Wydzielenia w ramach ZCP Nieruchomości wykonywanie obowiązków rozpoczną nowi pracownicy (bądź współpracownicy na podstawie umowy cywilnoprawnej), wówczas prawa i obowiązki z takich umów o pracę (odpowiednio umów cywilnoprawnych) przechodzą do Spółki Nowo Zawiązanej.

2.4. W przypadku, gdy na skutek zastosowania postanowień Planu Podziału powstaną wątpliwości, czy dany składnik majątku nabyty lub ujawniony przed Dniem Wydzielenia powinien przyspać Spółce Nowo Zawiązanej, wówczas przyjmuje się, że przypada on Spółce Dzielonej, chyba że Spółka Dzielona oraz Spółka Nowo Zawiązana zawrą porozumienie potwierdzające przejście danego składnika majątku na Spółkę Nowo Zawiązaną.

3. Postanowienia pozostałe

3.1. W związku z podziałem Spółka Dzielona oraz Spółka Nowo Zawiązana mogą zawrzeć umowy regulujące m.in. świadczenie usług pomiędzy Spółką Dzieloną oraz Spółką Nowo Zawiązaną, a także korzystanie przez Spółkę Nowo Zawiązaną z wybranych składników majątku Spółki Dzielonej.

3.2. Spółka Nowo Zawiązana podejmie czynności zmierzające do ujawnienia w odpowiednich rejestrach przejścia na Spółkę Nowo Zawiązaną praw przypisanych tej spółce w Planie Podziału.

Część III Postanowienia końcowe

1. Procedura uproszczona

1.1. Na podstawie art. 538¹ § 1 pkt 1 KSH, w związku z wyrażeniem zgody przez wszystkich Wspólników Spółki Dzielonej, odstąpiono od obowiązku sporządzenia oświadczenia zawierającego informację o stanie księgowym Spółki Dzielonej, o którym mowa w art. 534 § 2 pkt 4 KSH.

1.2. Na podstawie art. 538¹ § 1 pkt 2 KSH, w związku z wyrażeniem zgody przez wszystkich Wspólników Spółki Dzielonej, odstąpiono od obowiązku udzielenia informacji, o których mowa w art. 536 § 4 KSH.

1.3. Na podstawie art. 538¹ § 1 pkt 3 KSH, w związku z wyrażeniem zgody przez wszystkich Wspólników Spółki Dzielonej, odstąpiono od obowiązku badania Planu Podziału przez biegłego i wydawania przez niego opinii w tym zakresie.

2. Sposób ogłoszenia Planu Podziału

Zgodnie z art. 535 § 3 zdanie drugie KSH Plan Podziału w dniu 05.05. 2022 roku zostanie ogłoszony poprzez udostępnienie go do publicznej wiadomości na stronie internetowej Spółki Dzielonej: www.gran.pl

3. Załączniki do Planu Podziału

Zgodnie z art. 534 § 2 KSH do niniejszego Planu Podziału załącza się następujące załączniki:

- 3.1. Załącznik nr 1 – projekt uchwały Zgromadzenia Wspólników Spółki Dzielonej w sprawie podziału spółki przez wydzielenie.
- 3.2. Załącznik nr 2 – projekt uchwały wspólników Spółki Nowo Zawiązanej w organizacji, w sprawie podziału Spółki Dzielonej przez wydzielenie;
- 3.3. Załącznik nr 3 – projekt aktu założycielskiego Spółki Nowo Zawiązanej.
- 3.4. Załącznik nr 4 – ustalenie wartości majątku Spółki Dzielonej według stanu na dzień
- 3.5. Załącznik nr 5 – wykaz środków trwałych przenoszonych do Spółki Nowo Zawiązanej.
- 3.6. Załącznik nr 6 – wykaz umów przenoszonych do Spółki Nowo Zawiązanej
- 3.7. Załącznik nr 7 – wykaz zapasów przenoszonych do Spółki Nowo Zawiązanej
- 3.8. Załącznik nr 8 – wykaz pracowników przenoszonych do Spółki Nowo Zawiązanej
- 3.9. Załącznik nr 9 – zgody wspólnika, o których mowa art. 538¹ § 1 pkt 1-3 KSH.

W imieniu Spółki Dzielonej:

Krzysztof Szewczyk – członek zarządu

Zbigniew Szewczyk – członek zarządu

CZŁONEK ZARZĄDU
GRAN Sp. z o.o.

Krzysztof Szewczyk

CZŁONEK ZARZĄDU
GRAN Sp. z o.o.

Zbigniew Szewczyk